

NOVA BANKA AD BANJA LUKA  
KRALJA ALFONSA XIII 37A  
78 000 BANJA LUKA

**PODACI O KLIJENTU**
**NAZIV KLIJENTA: «Klijent»**

**INFORMISANJE KORISNIKA USLUGA U PREGOVARAČKOJ FAZI  
INFORMACIONI LIST**

1	Naziv proizvoda/ usluge	«Proizvod»
2	Iznos	«Iznos_Kredita» KM
3	Rok	«Rok» mjeseci
4	Preduslovi	plata preko računa u NB; državljeni BIH sa prebivalištem u BIH; da su u stalnom radnom odnosu; da su kreditno sposobni; da posjeduju urednu dokumentaciju za odobrenje kredita; otplata kredita putem trajnog naloga ili administrativne zabrane;
5	Kamatna stopa	Nominalna: «Nks» %;  Kamatna stopa je promjenljiva, iskazana je na godišnjem nivou i iznosi: Fiksna marža banke __% na godišnjem nivou + šestomjesečni euribor (NKS min __%). *datum obračuna euribora 31.03. i 30.09.  «INTERKALARNA_KAM»
6	Valutna klauzula	Devizna klauzula vezana za EUR za sve kredite ročnosti preko 3 godine. Za kredite ročnosti do 3 godine nema valutne klauzule.
7	Metod obracuna kamate	Dekurzivni način obračuna, proporcionalni metod na bazi godine od 360 dana za prosječni broj dana (30)
8	Način otplate	Jednaki mjesečni anuiteti «DOSPECE_ANUITETA»
9	Mjesečni anuitet	«Iznos_Anuiteta» KM
10	Naknada za obradu kredita	«Nak_Iznos» KM ( ____ % od iznosa kredita) jednokratno, fiksno, unaprijed
11	Naknada za vođenje kreditne partije	_____ KM, mjesečno, fiksno, unaprijed za cijeli period otplate kredita  (za navedeni period od «Rok» mjeseci ukupni troškovi naknade za vođenje kreditne partije iznose «Nak12_Iznos»KM)
12	Usluge notara	«Nakn_Recenica»
13	Informacije o polisi osiguranja korisnika kredita	Odnos između Osiguravajuće kuće i Korisnika kredita/ klijenta reguliše se Posebnim uslovima osiguranja osiguravajuće kuće koju je Korisnik kredita/ klijent odabrao.
14	Elementi obračuna efektivne kamatne stope	<b>RS/FBIH – Prikaz elemenata za obračun EKS</b>
		Iznos glavnice <span style="float: right;">«Iznos_Kredita»</span>

		Rok (u mjesecima)	«Rok»
		Nominalna kamatna stopa	«Nks»%
		Iznos kamate za cijeli period otplate kredita	«Uk_Kamata»
		<b>TROŠKOVI</b>	<b>(u KM)</b>
		Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	«Nak_Iznos»
		Troškovi vođenja kreditne partije, fiksno, jednokratno	«Nak12_Iznos»
		Naknada za vođenje tekućeg računa (mjesečno ____ KM), fiksno	
		Trošak mjenica, fiksno, jednokratno	«Nak3_Iznos»
		Troškovi ovjere izjave o zapljeni računa, fiksno, jednokratno	«Nakoi_Iznos»
		Troškovi ovjere Ugovora o davanju jemstva (samo za područje RS), fiksno, jednokratno	«Nak10_Iznos»
		Troškovi polise osiguranja korisnika kredita (opciono, ukoliko je polisa osiguranja obezbjeđenje po kreditu), fiksno, jednokratno	«Nak18_Iznos» «Nak17_Iznos» «Nak16_Iznos» «Nak19_Iznos» «Nakdrpol_Iznos»
		Troškovi notara, fiksno, jednokratno	«Nakn_Iznos»
		Troškovi procjenitelja, fiksno, jednokratno pri čemu Banka na zahtjev klijenta angažuje procjenitelja a korisnik kredita je u obavezi da prethodno pribavi vlasničku dokumentaciju za predmetne nekretnine te Banci predujmi troškove procjene. Realizacija procjene vrijednosti ponuđene imovine ne obavezuje Banku da istu prihvati kao kolateral niti na realizaciju kreditnog plasmana. Ukoliko je kao kolateral ponuđena nekretnina u izgradnji, korisnik kredita je obavezan da u roku od 3 mjeseca od završetka gradnje podnese Banci zahtjev za procjenu/reprocjenu iste. U slučaju nepodnošenja zahtjeva, Banka će sama angažovati procjenitelja pri čemu trošak procjene snosi klijent. Banka neće prihvatiti procjenu izrađenu od strane procjenitelja kojeg angažuje klijent.	«Nak5_Iznos»
		Troškovi takse za upis hipoteke, fiksno, jednokratno	«Nak6_Iznos»
		Troškovi polise osiguranja kolaterala jednokratno, fiksno	«Nak8_Iznos»
		Troškovi registracije zalogu, fiksno, jednokratno	«Nak11_Iznos»
		Troškovi ovjere izjave za sudužnika (samo za područje FBiH), fiksno, jednokratno	
		<b>UKUPNO</b>	<b>«Uk_Troskovi»</b>
<b>15</b>	<b>Efektivna kamatna stopa</b>	EKS je efektivna kamatna stopa izračunata za iznos kredita «Iznos_Kredita»KM, sa nominalnom kamatnom stopom «Nks»%, rokom otplate «Rok» mjeseci i sa svim poznatim naknadama i troškovima koji su direktno povezani sa odobravanjem i korišćenjem kredita u momentu sačinjavanja Informativnog lista;	EKS  «Eks_Stopa»%
<b>16</b>	<b>Naknada za prijevremenu otplatu kredita</b>	RS  Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora (prijevremena otplata), ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku najkasnije 3 dana prije dana datuma planirane otplate kredita. U slučaju prijevremene otplate kredita Banka ima pravo na naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom kredita, pod uslovom da je prijevremena otplata kredita izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM.  Naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi: - 1% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine.	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,5% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine.</li> </ul> <p>Banka nema pravo zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate;</li> <li>b) ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa.</li> </ul> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po Ugovoru trebao biti vraćen.</p>	
	<b>FBIH</b>	<p>Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora (prijevremena otplata), ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku najkasnije 3 dana prije dana datuma planirane optlate kredita.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita banka ima pravo na naknadu troškova koji su diektno vezani sa prijevremenom otplatom kredita, pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva nominalna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.</p> <p>Naknada za prijevremenu otpatu kredita iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu duži od jedne godine.</li> <li>- 0,50% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita, i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine.</li> </ul> <p>Banka ne može niti u jednom slučaju navedenom u prethodnom stavu obračunati naknadu u procentualnom iznosu većem od procentualnog iznosa koji je primjenjen prilikom obrade kredita</p> <p>Banka nema pravo zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu u slijedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ako je otplata kredita bila izvršena na osnovu zaključenog Ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita</li> <li>b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenjiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti</li> </ul> <p>Naknada za prijevremenu otplatu ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik kredita platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po Ugovoru trebao biti vraćen.</p>	
<b>17</b>	<b>Informacije u slučaju docnje</b>	<b>RS i Distrikt Brčko</b>	Ako Korisnik kredita svoju obavezu ne ispuni u ugovorenom roku, na dospelu a neizmirenu obavezu, Banka će za period kašnjenja Korisniku kredita zaračunati zateznu kamatu na dospjele obaveze po stopi od 10,95%. Zatezna kamata se obračunava od dana dospelosti obaveza do dana njenog izmirenja.
		<b>FBIH</b>	Zatezna kamatna stopa koja će se obračunavati u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza korisnika kredita iznosi 10% na godišnjem nivou i ista se obračunava od dana dospelosti obaveza do dana njenog izmirenja.
			Ukoliko u periodu trajanja ugovornog odnosa dođe do izmjene stope zatezne kamate usljed promjene zakonskih propisa, u slučaju kašnjenja primjenjivaće se stopa zatezne kamate, metod i period obračuna iste, na način definisan zakonskim odredbama, bez zaključivanja aneksa ovog Ugovora.
			U slučaju neizmirenja obaveza korisnik ima mogućnost da dobije Opomenu I i II kao i Obavijesti o raskidu ugovora o kreditu. Opomena/obavijest se ne naplaćuje.
		U slučaju propuštanja izmirenja obaveza, Banka je ovlaštena raskinuti ugovor i pokrenuti postupak prinudne naplate pred sudom, na osnovu predatih instrumenata obezbjeđenja.	
<b>18</b>	<b>Dodatna prava korisnika:</b>	a) Uvid u kreditnu istoriju:	

		<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka;</p> <p>b) <b>Nacrt Ugovora:</b></p> <p>Korisnik ima pravo da besplatno dobije nacrt Ugovora izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika procijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu; Korisnik se može odreći prednje navedenog prava na izričit zahtjev</p> <p>c) <b>Odustajanje od ugovora:</b></p> <p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora.</p> <p>Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavjestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p><u>Za područje FBiH:</u> U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora, isti je dužan odmah a najkasnije u roku 30 dana od dana slanja obavještenja iz stava 1 ovog člana vratiti banci glavnica i kamatu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita.</p> <p>Banka nema pravo na drugu naknadu osim naknade iz stava 3 ovog člana i troškova nastalih kod nadležnih organa. U slučaju odustanaka Korisnika kredita od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom, Banka ima pravo na naknadu svih stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.</p> <p><u>Za područje RS:</u> U slučaju odustajanja Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada korisnik ne odustane od kredita. U slučaju odustanaka Korisnika kredita od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora</p> <p>Ugovorne strane su saglasne da se početkom korišćenja kreditnih sredstava od strane korisnika smatra momenat kada Banka doznači sredstva na transakcioni račun klijenta.</p> <p>d) <b>Zahtjev za plasiranje odobrenih sredstava:</b></p> <p>Banka neće staviti na raspolaganje odobreni kredit Korisniku kredita prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim ukoliko Korisnik kredita ne uputi pismeni zahtjev za puštanje sredstava prije isteka navedenog roka, te uz ispunjenje ostalih uslova za plasman kredita definisanih Ugovorom o kreditu</p>
19	<b>Obezbjedenje</b>	<p>Mjenice, administrativna zabrana, izjava o zapljeni računa i bjanko potpisani nalozi za korisnika kredita</p> <p>Mogućnost dodatnih instrumenata obezbjeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polisa osiguranja korisnika kredita</li> <li>▪ Mjenice, administrativna zabrana, izjava o zapljeni računa, bjanko potpisani nalozi Sudužnika i/ili Jemca-platca (samo za područje RS)</li> <li>▪ založno pravo-hipoteka na nepokretnoj imovini koja je predmet kreditiranja ili drugoj nepokretnosti / polisa osiguranja kolaterala vinkulirana u korist banke</li> <li>▪ založno pravo na pokretnoj imovini / polisa kasko osiguranja kolaterala vinkulirana u korist banke</li> </ul> <p>Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja</p> <p>U slučaju neizmirjenja obaveza Banka će upotrijebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redosljedu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bjanko nalozi za prenos novčanih sredstava Korisnika kredita /Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>2. administarivna zabrana Korisnika kredita /Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>3. izjava o zapljeni računa Korisnika kredita /Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>4. mjenice Korisnika kredita /Sudužnika/Jemca-platca</li> </ol>

		<p>5. polisa osiguranja Korisnika kredita /hipoteka na nepokretnoj imovini/ zalog na pokretnoj imovini ( u zavisnosti šta je predloženi instrument obezbjeđenja)</p> <p>Bez saglasnosti korisnika, Banka može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbjeđenja te da može upotrebiti naredni po redosljedu instrument obezbjeđenja i prije okončanja postupka po prethodno upotrebljenom instrumentu obezbjeđenja.</p> <p>Ugovorne strane su saglasne da Banka naprijed navedene instrumente obezbjeđenja može koristiti radi naplate dospjelog djelimičnog ili cjelokupnog iznosa potraživanja. U slučaju kašnjenja u otplati prema ugovorenoj dinamici Banka može izvršiti naplatu potraživanja aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, bez slanja pisanog obavještenja Korisniku kredita, jemcu i/ili Sudažniku, nakon proteka roka od 8 dana od dana padanja u docnju.</p>
20	<b>Informacije o raskidu ugovora</b>	<p>Ugovorne strane su saglasne da Banka i Korisnik kredita mogu otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama istog i Opštim uslovima poslovanja, te da Banka zadržava pravo da otkáže Ugovor sa Korisnikom kredita i traži naplatu cjelokupnog potraživanja u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da Korisnik kredita odobrena kreditna sredstva ne koristi za namjenu utvrđenu u skladu sa odredbama ovog ugovora;</li> <li>- neredovnog izmirenja mjesečnih obaveza prema odredbama ovog Ugovora i anuitetnog plana otplate kredita;</li> <li>- da Banka utvrdi za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, da je Korisnik kredita dao falsifikovanu, netačnu dokumentaciju ili neistinite informacije, prilikom podnošenja zahtjeva i za vrijeme trajanja ugovornog odnosa;</li> <li>- da nastupe okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza po Ugovoru za Banku predstavljalo značajno povećanje rizika;</li> <li>- da Banka dođe do saznanja da se protiv Korisnika kredita vodi izvršni ili drugi postupak, koji bi uticao na izvršavanje ugovorenih obaveza;</li> <li>- da Banka zahtijeva, a Korisnik kredita ne dostavi dodatne instrumente obezbjeđenja/plaćanja, kao i druge informacije i dokumentaciju;</li> <li>- kada Korisnik kredita izvrši povredu bilo koje odredbe ugovornog odnosa, zakonskih i drugih propisa, te Opštih uslova poslovanja.</li> </ul> <p>U slučaju otkaza Ugovora, obaveze Korisnika kredita po Ugovoru dospijevaju u cjelosti (preostali iznos kredita sa pripadajućim obračunatim kamatama i troškovima) i Korisnik kredita je u obavezi da iste izmiri Banci u roku od 7 (sedam) dana od dana uručenja/prijema obavještenja o otkazu Ugovora.</p> <p>Korisnik kredita i Banka su obavezni da obavještenje o otkazu Ugovora dostave u pisanoj formi. Obavještenje o otkazu Ugovora se smatra uredno dostavljenim Korisniku kredita ako je izvršeno dostavljanje preporučenom poštom na adresu navedenu u ovom Ugovoru, ukoliko Korisnik kredita nije dostavio Banci obavještenje o promjeni adrese, kao i ukoliko je dostavljanje izvršeno na način kako je isto ugovoreno između Banke Korisnika kredita.</p>
21	<b>Informacije o osnovnim pravima i obavezama Sudažnika (ukoliko postoji)</b>	<p>Sudažnik- solidarni dužnik je upoznat sa svim pravima i obavezama iz informacionog lista kao i sa odredbama Zakona o zaštiti žiranta FBiH kao i sa činjenicom da je Sudažnik- solidarni dužnik pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih povjeriočevih potraživanja jednako kao i glavni dužnik, te da se u obavezama izjednačava sa glavnim dužnikom.</p> <p>Takođe je upoznat sa činjenicom da Sudažnik- solidarni dužnik nije jemac- platac te da se na njega ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žiranta FBiH u smislu njegove zaštite kao žiranta, kao i da će se tretirati kao primaran izvor otplate kredita na način da se u slučaju neuredne otplate primarno iscrpe sva pravna sredstva prinudne naplate protiv glavnog dužnika i sudažnika (solidarna odgovornost).</p> <p>Sudažnik je upoznat sa odredbama ZOO-a koje se odnose na otpuštanje duga, tj. sa činjenicom da otpuštanje duga izvršeno sporazumno sa jednim solidarnim dužnikom oslobađa obaveze i ostale dužnike. Ali, ako je otpuštanje imalo za svrhu da oslobodi obaveze samo dužnika s kojim je izvršeno, solidarna obaveza smanjuje se za dio koji prema međusobnim odnosima dužnika pada na njega, dok ostali dužnici odgovaraju solidarno za ostatak obaveze</p>
22	<b>Informacije o osnovnim pravima i obavezama Jemca- platca (ukoliko postoji- za područje RS)</b>	<p>Jemac je upoznat sa svim pravima i obavezama iz informacionog lista kao i sa predmetom jemčenja, oblikom jemstva i obimom jemčeve odgovornosti.</p>

<b>23</b>	<b>Uslovi polaganja novčanog depozita</b>	Namjenski depozit nije obavezan instrument obezbjeđenja za ovu vrstu kreditnih proizvoda
<b>25</b>	<b>Period i uslovi u kojem važe podaci sadržani u standardnom informacionom listu</b>	Sedam dana od datuma naznačenog u ovom informacionom listu.

*Sastavni dio informacionog lista je priručni anuitetni plan (sa traženim iznosom i rokom kredita) i zahtjev za kredit sa potrebnom dokumentacijom.*

*Standardni informacioni list se štampa u 2 (dva) odnosno više primjerka u zavisnosti od broja učesnika u plasmanu od čega 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a ostali primjerci su za Klijenta odnosno Sudužnika-solidarnog dužnika/Jemca (ukoliko isti postoji po navedenom plasmanu)*

U «Filijala\_Korisnika» datum «Datum\_Ugovora»

**Standardni informacioni list izdao/la**

\_\_\_\_\_  
**(potpis ovlaštene osobe i pečat)**

**Standardni informacioni list preuzeo/la**

\_\_\_\_\_  
**(potpis klijenta)**

**Standardni informacioni list preuzeo /la**

\_\_\_\_\_  
**(potpis Sudužnika)**

**Standardni informacioni list preuzeo /la**

\_\_\_\_\_  
**(potpis Jemca-samo za područje RS)**