

## **HIPOTEKARNI KREDIT**

### **Pregled potrebne dokumentacije za korisnika kredita, sudužnika i jemce- platce:**

- Zahtjev za plasman
- Obrazac o povezanim licima (za tražioca kredita)
- Kopija lične karte
- Karton deponovanih potpisa fizičkih lica
- Kopija potvrde o prebivalištu (CIPS) ili kopija režijskog računa
- Dokaz o ličnim primanjima:
  - a) Za zaposlene u javnim i državnim preduzećima, u budžetskim institucijama, akcionarskim društvima:**
    - Potvrda o zaposlenju na neodređeno vrijeme
    - Ovjerene platne liste za poslednja 3 mjeseca
    - Izvod računa iz poslovne banke za poslednja 3 mjeseca ovjeren od strane poslovne banke (ukoliko se lična primanja ne uplaćuju na račun klijenta u Novoj banci)
  - b) Za zaposlene u DOO ili SP:**
    - Potvrda o zaposlenju na neodređeno vrijeme
    - Zbirne rekapitulacije o plaćenim porezima i doprinosima za poslednja tri mjeseca, ovjerene od strane poslovne banke
    - Izvod računa iz poslovne banke za poslednjih 12 mjeseci ovjeren od strane poslovne banke (ukoliko se lična primanja ne uplaćuju na račun klijenta u Novoj banci)

### **Ukoliko je sudužnik ili jemac- platac pravno lice potrebno je:**

- Dodatak zahtjevu za kredit – sudužnik/jemac-platac pravno lice
- Bilans stanja i uspjeha za protekli obračunski period
- Bruto bilans za tekuću godinu
- JIB
- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim promjenama
- Kopija kartona deponovanih potpisa
- OP obrazac
- Izvod iz statistike
- Potvrda o stanju poreskih obaveza
- Kopija lične karte direktora preduzeća

### **Ukoliko je sudužnik ili jemac- platac samostalni preduzetnik potrebno je:**

- Dodatak zahtjevu za kredit – sudužnik/jemac-platac pravno lice
- Opštinsko rješenje o registraciji djelatnosti
- Izjava ovlaštenog lica da nije bilo izmjena po Opštinskom rješenju o registraciji djelatnosti
- OP obrazac
- Kopija kartona deponovanih potpisa
- JIB
- Godišnja poreska prijava (obrazac 1004 i 1005)
- PDV prijava za poslednja 3 mjeseca (ako je PDV obveznik)
- Godišnja poreska prijava za porez na dohodak
- Skraćeni bilans uspjeha za prethodnu godinu (opciono)
- Kopija lične karte vlasnika
- Kartica računa unutrašnjeg platnog prometa za proteklih 12 mjeseci
- Potvrda o stanju poreskih obaveza

**Za nekretninu koja je obezbjeđenje po kreditu i /ili predmet finansiranja potrebno je:**

- Pred/Ugovor o kupovini nekretnine, sačinjen kod notara
- Zemljišno-knjižni uložak
- Posjedovni list / list nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana (ne stariji od mjesec dana)
- Izvod iz knjige uloženih ugovora (ne stariji od mjesec dana)
- Kopija katastarskog plana
- Predmjer i predračun radova (ukoliko se radi o izgradnji nekretnine)
- Pravosnažno rješenje o odobrenju za građenje
- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti
- Procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja (ne starija od 6 mjeseci)