

STAMBENI KREDIT IZ SREDSTAVA IRB RS**Pregled potrebne dokumentacije za korisnika kredita, sudužnika i jemce- platce:**

- Zahtjev za stambeni kredit IRB RS
- Ovjera podataka tražioca kredita
- Ovjera podataka sudužnika/jemca-platca po kreditu
- Saglasnost za izdavanje kreditnog izvještaja
- Obrazac o povezanim licima (za tražioca kredita)
- Kopija lične karte tražioca kredita, bračnog druga i ostalih učesnika u kreditu
- Zahtjev za otvaranje/ažuriranje klijenta fizičkog lica
- Kopija uvjerenja o prebivalištu (CIPS), ne starije od 3 mjeseca
- Uvjerenje o državljanstvu Republike Srpske za lica sa prebivalištem u Brčko Distriktu (za tražioca)
- Uvjerenje o neposjedovanju kuće ili stana u opštini prebivališta ili opštini realizacije kredita za tražioca kredita i bračnog druga (ne starije od 1 mjesec)
- Ovjerena kućna lista tražioca kredita (ne starija od 6 mjeseci)

Dokaz o ličnim primanjima:

a) Za zaposlene u javnim i državnim preduzećima, u budžetskim institucijama, akcionarskim društvima:

- Ovjerene platne liste za poslednja 3 mjeseca
- Izvod računa iz poslovne banke za poslednja 3 mjeseca ovjeren od strane poslovne banke (ukoliko se lična primanja ne uplaćuju na račun klijenta u Novoj banci)

b) Za zaposlene u DOO ili SP:

- Ovjerene platne liste za poslednja 3 mjeseca
- Zbirne rekapitulacije o plaćenim porezima i doprinosima za poslednja tri mjeseca, ovjerene od strane poslovne banke
- Izvod računa iz poslovne banke za poslednjih 12 mjeseci ovjeren od strane poslovne banke (ukoliko se lična primanja ne uplaćuju na račun klijenta u Novoj banci)

U zavisnosti od grupe kojoj pripada, tražilac kredita još dostavlja:**1) Grupa Mladi bračni parovi**

- Izvod iz matične knjige vjenčanih (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)

2) Beneficirana grupa

- Izvod iz matične knjige vjenčanih (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Rješenje / uvjerenje nadležnog organa da je tražilac kredita nosilac navedenog prava / statusa
- Izvod iz matične knjige rođenih za svako dijete (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Izvod iz matične knjige rođenih za tražioca kredita (za samce)

3) Grupa I

- Izvod iz matične knjige vjenčanih (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Izvod iz matične knjige rođenih za svako dijete (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Ovjerene kopije diploma / uvjerenje o završenom visokom obrazovanju, kao dokaz o završenom stepenu stručne spreme (VII stepen i viši stepen od VII) za oba supružnika (ne starije od 6 mjeseci)

4) Opšta grupa

- Izvod iz matične knjige vjenčanih (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Izvod iz matične knjige rođenih za svako dijete (može i ovjerena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
- Izvod iz matične knjige rođenih za tražioca kredita (za samce)

Ukoliko je sudužnik ili jemac- platac pravno lice potrebno je:

- Dodatak zahtjevu za kredit – sudužnik/jemac-platac pravno lice
- Bilans stanja i uspjeha za protekli obračunski period
- Bruto bilans za tekuću godinu
- JIB
- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim promjenama
- Kopija kartona deponovanih potpisa
- OP obrazac
- Izvod iz statistike
- Potvrda o stanju poreskih obaveza
- Kopija lične karte direktora preduzeća

Ukoliko je sudužnik ili jemac- platac samostalni preduzetnik potrebno je:

- Dodatak zahtjevu za kredit – sudužnik/jemac-platac pravno lice
- Opštinsko rješenje o registraciji djelatnosti
- Izjava ovlaštenog lica da nije bilo izmjena po Opštinskom rješenju o registraciji djelatnosti
- OP obrazac
- Kopija kartona deponovanih potpisa
- JIB
- Godišnja poreska prijava (obrazac 1004 i 1005)
- PDV prijava za poslednja 3 mjeseca (ako je PDV obveznik)
- Godišnja poreska prijava za porez na dohodak
- Skraćeni bilans uspjeha za prethodnu godinu (opciono)
- Kopija lične karte vlasnika
- Kartica računa unutrašnjeg platnog prometa za proteklih 12 mjeseci

- Potvrda o stanju poreskih obaveza

Za nekretninu koja je obezbjeđenje po kreditu i /ili predmet finansiranja potrebno je:

- Pred/Ugovor o kupovini nekretnine, sačinjen kod notara
- Zemljišno-knjižni uložak
- Posjedovni list / list nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana (ne stariji od mjesec dana)
- Izvod iz knjige uloženih ugovora (ne stariji od mjesec dana)
- Kopija katastarskog plana
- Predmjer i predračun radova (za izgradnju i rekonstrukciju stambene jedinice)
- Pravosnažno rješenje o odobrenju za građenje za stambene jedinice u izgradnji izdato investitoru (za kupovinu)
- Pravosnažno rješenje o odobrenju za građenje, odnosno rješenje o odobrenju za rekonstrukciju koje glasi na tražioca kredita i/ili bračnog druga i/ili srodnika u prvom i drugom stepenu prave ili drugom stepenu pobočne linije krvnog srodstva sa tražiocem kredita ili bračnim drugom (za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje stambene jedinice izgradnjom)
- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti
- Procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja (ne starija od 6 mjeseci)

Ukoliko je namjena kredita proširenje stambene jedinice, potrebno je i:

- Uvjerenje o neposjedovanju kuće ili stana u opštini prebivališta ili opštini realizacije kredita za tražioca kredita, bračnog druga i ostale članove porodičnog domaćinstva, izuzev postojeće stambene jedinice (ne starije od 1 mjesec)
- Imovinski dokument (ZK izvadak i Posjedovni list ili List nepokretnosti ili Izvod iz knjige uloženih ugovora) za postojeću stambenu jedinicu u vlasništvu tražioca kredita i/ili bračnog druga